

## 電話教室であなとも電話上手に

十月二十三日は電信電話記念日、今年で三十回目を迎えます。電話の普及は目ざましいものですが、意外に知らないのが電話のマナー

都合により調整させていただくともあります。場所は、どちらでもけっこうですが、映写ご希望の場合は、暗幕設備のある部屋をお願いいたします。詳しくは、今市電報電話局自動

運用課(〇二八八(2)四二二一)へ。電話一口メモ。あやふやな記憶は間違い電話のもと、時間とお金のムダ使いです。ダイヤルはメモを見ながら、正確にお返しください。〔今市電報電話局〕

## 個人住宅建設資金申し込み受け付け

個人住宅建設資金の申し込みを次の要領で受け付けています。  
 ◎受付期間 十月一日～二十七日  
 ◎選定方法 先着順で無抽選

◎融資額 木造住宅(八〇平方メートル以上)の場合三百六十万円、三百八十万円、断熱構造化工事を行う場合四十万円、三十万円を加算、六十五歳以上の方または身障者が同居の場合四十万円、八

十万円を割増し融資  
 ◎利率と返済期間 年五・五%、木造の場合二十五年以内  
 ◎申込場所 住宅金融公庫業務取扱金融機関  
 〔住宅金融公庫〕

## 行政に対する苦情は行政相談委員に

十月十四日(日)から二十日(土)までの一週間は「行政相談週間」です。この週間は、皆さんの行政に対する苦情・意見・要望などをお聞きして、行政の民主的運営を図るために、栃木行政監察局が主体となり、県・市と共にを行うものです。

当市では、期間中の十月十九日(金)清滝公民館で、人権・行政の合同相談を行いますので、ご相談ください。なお、日光市の行政相談委員は、高野忠治氏(下鉢石町八一九一)

④〇〇一六)です。行政相談は常時受け付けていますので、行政に対する苦情・意見・要望などがありましたら、お気軽にご相談ください。〔栃木行政監察局〕

## 日光市長杯クレー射撃大会

昭和五十四年度日光市長杯クレー射撃大会を、次のとおり開催します。  
 日時 十月九日(火)午後六時

の出場も可)一種目五十個(二ラウンド)撃ち  
 資格 日光市民、または市内の事務所、事業所に勤務している方。  
 〔獵友会日光支部〕

## 山王林道が紅葉期仮開通

工事中で通行のできない「山王林道」が、十月六日(土)から、十一月五日(月)までの期間、午前八時から午後五時まで、臨時的

せん。また、日光側から十八時、川俣温泉側から三時の地点は、仮設の片栈橋のため、徐行運転で、マイクロバスの乗客は、下車して徒歩で渡ることになります。〔森林開発公団今市建設事務所〕

## マイホームと税金

### 土地や家を買ったときにかかる税金

マイホームづくりには、資金計画や設計など、いろいろな問題がでてきますが、税金もその一つです。そこで、土地や家を買ったときにかかる税金について、そのあらましを説明しましょう。土地や家を買ったときにかかる税金は「登録免許税」と「不動産

取得税」。また、控除される方は「住宅取得控除」があります。  
 ◎登録免許税 土地や家を登記するときにかかる税金で、取得した不動産の価格(市役所の固定資産課税台帳の評価額)に規定の税率、たとえば所有権の売買のときは五%、所有権の保存は〇・六%などをかけて算出し、登記申請のときに納付します。  
 また、新築のマイホームを取得し、新築後一年以内に登記したときは、〇・二%と税率が軽くなります。  
 ◎不動産取得税 この税金は県税で、標準税率は、不動産価額の三%です。  
 ◎住宅取得控除 マイホームを新築したり、建て売りの新築住宅を購入したときは、その床面積三・三平方メートル以下で、最高三万円が三年間所得税から控除されます。  
 住宅取得控除が受けられる住宅は、次のとおりです。  
 ①床面積が一六五平方メートル以下  
 ②工事を完了または購入してから六か月以内に入居し、引き続き入居していること  
 ③昭和五十五年十二月三十一日までに、住宅を新築または新築住宅を購入して自分で居住すること  
 なお、住宅ローンなどによって新築住宅を購入し年間返済額が三十万円を超えるときは、その返済額に応じて最高三万円が控除額に加算され、合計六万円が控除されます。〔鹿沼税務署〕

## 伝言板